



PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL.

Por intermédio de **IMOBILIÁRIA GASPAR GUARAPUAVA LTDA - EPP**. CNPJ: 81.043.101/0001-41 – INSC. ESTADUAL – ISENTA – CRECI J-2155 com sede à Rua Padre Chagas, 3636 – FONE(42) 3623-4074 Centro, na Cidade de Guarapuava, Estado do Paraná, adiante designada Corretora, faço ao(s) proprietário(s) do imóvel a seguir descrito:

a oferta válida até o dia _____ de R\$ _____
(_____), para a compra ou promessa de compra do imóvel supramencionado, cujo o preço proponho-me a pagar da seguinte forma: _____

OBRIGANDO -ME, PELA PRESENTE AO QUE SE SEGUE:

1ª.) - Assim que for aceita esta proposta, por parte do(s) proprietário(s) do imóvel acima descrito, e exibido, o título aquisitivo devidamente transcrito do Registro de Imóveis competente, pagarei a importância de R\$ _____ (_____), a título de sinal e princípio de pagamento pela aquisição que proponha fazer.

2ª.) - Se até o dia _____ não efetuar o pagamento do sinal e princípio de pagamento acima mencionado, tal fato valerá, de pleno direito, como manifestação expressa de minha desistência ou arrependimento da presente proposta.

3ª.) - Fica estipulada a multa correspondente a _____ % (_____ por cento) sobre o valor da transação, que pagarei à Corretora em caso de desistência ou arrependimento da transação que ora proponho fazer.

4ª.) - A multa prevista na Cláusula anterior, na hipótese de sua cobrança Judicial será feita através de ação executiva, cujas custas e honorários advocatícios correrão por conta da parte culpada.

5ª.) - Elegem o foro da Cidade de GUARAPUAVA – PR., para dirimência de dúvidas. oriundas da presente proposta que vai assinada em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

PROPONENTE: _____

EST.CIVIL: _____ REGIME CASAMENTO: _____ RG: _____

CPF: _____ NACIONALIDADE: _____ PROFISSÃO: _____

END.COMPLETEO: _____

CONJUGÊ: _____ RG: _____

CPF: _____ NACIONALIDADE: _____ PROFISSÃO: _____

ASSINATURA DO(S) PROPONENTE(S) DO IMÓVEL

Aceito (amos) a presente proposta em todos os seus termos e condições.

GUARAPUAVA – PR., _____ DE _____ DE 20 _____.

ASSINATURA DO(S) PROPRIETÁRIO(S) DO IMÓVEL

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA